RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	9	**DEL**	**22/03/2024**	**AL**	**28/03/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	56 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
Contratista	**CONSORCIO PAIDEÍA**
Contrato No.	**431-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 1.685.040.000,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**01/02/2024**
Fecha de Terminación*	**31/12/2024**
No póliza	**14-45-101105939**
Fecha aprobación	**29/12/2023**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DECOLOMBIA SAS**
Contrato No.	**418-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 539.243.650,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**01/02/2024**
Fecha de Terminación	**29/01/2024**
No póliza contrato de interventoría	**14-45-101106002**
Fecha aprobación	**02/01/2024**

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023 - 27/05/2025	$ 505.512.000
CALIDAD DEL SERVICIO	27/11/2024 - 27/11/2027	$ 505.512.000
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	27/12/2024 - 27/11/2029	$ 168.504.000

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023 - 28/05/2025	$ 161.773.095,00
CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023 - 28/11/2027	$ 53.924.365,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/11/2024 - 28/11/2029	$ 161.773.095,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	**Actividad**	**Fecha inicio**	**Fecha terminación**	**Valor programado**	**Valor ejecutado**	**%avance ACUM**	**Descripción**
	EL PRESENTE INFORME TIENE UNA COBERTUR ATIPICA DE DIEZ DIAS PARA CORREGIR LA DIRERENCIA DE TRES DIAS GENERADA POR LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INCIO						
1	Solicitud de información a entidades de orden distrital y/o nacional	01/02/2024	07/02/2024	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	0,35%	La solicitudes de información se encuentran plasmadas en el formato anexo del sistema de gestión de calidad "OFICIOS ENVIADOS" donde se evidencia las fechas y No. de comunicado para la semana 4
2	Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	01/02/2024	28/02/2024	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	1,06%	Desde la coordinación, dirección y equipo de topografía iniciaron su registro fotográfico desde el 03/02/2024
3	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajos de campo)	05/02/2024	01/03/2024	$ 16.000.000,00	$ 16.000.000,00	1,13%	Se culminaron los trabajos de topografía de campo, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
4	Levantamiento topográfico a través de escáner laser (trabajos de campo)	08/02/2024	06/03/2024	$ 17.000.000,00	$ 17.000.000,00	1,20%	Se culminaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodología de trabajo remitida a la interventoría el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
5	Investigación histórica, Investigación constructiva y tipológica.	01/02/2024	06/03/2024	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00	2,12%	La consultoría reviso la información compartida por parte de la entidad contratante y entregada al representante legal el pasado 02/01/2024, adicionalmente se encuentra revisando la información remitida por parte de las entidades de orden nacional y distrital conforme a lo indicado en el formato de calidad "OFICIOS ENVIADOS"
6	Elaboración del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	22/02/2024	$ 11.000.000,00	$ 7.150.000,00	0,50%	El 22 de febrero de 2021 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoría le producto del registro de arqueología preventiva para el tramite ante el ICANH, a la fecha se encuentra en revisión por la interventoría.
7	Componente de diagnóstico del BIC	26/02/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 10.800.000,00	0,76%	La consultoría se encuentra realizando el diagnostico de redes secas y húmedas con base a la información secundaria recibida por parte de la entidad contratante y conforme a las respuestas obtenidas a la fecha por parte de las entidades de orden nacional y/o distrital.
8	trabajos y digitalización de información obtenida en campo	07/03/2024	20/03/2024	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00	1,06%	La consultoría se encuentra realizando los trabajos de digitalización de información en oficina conforme a recopilación de datos obtenida en campo desde el componente de topografía
9	Componente de diagnóstico de redes (húmedas y secas)	26/02/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 7.200.000,00	0,51%	La consultoría se encuentra analizando la información recibida por renobo, min cultura y demás entidades.
10	Actualización y/o elaboración del levantamiento arquitectónico (trabajo oficina)	21/03/2024	04/04/2024	$ 15.000.000,00	$ 6.000.000,00	0,42%	La consultoría se en procesando la nube de puntos obtenida en campo
11	Componente de valoración de BIC	18/03/2024	12/07/2024	$ 36.000.000,00	$ 3.240.000,00	0,23%	La consultoría se encuentra realizando el estudio patológico conforme a la solicitud de ingreso enviada a la interventoría
12	Esquema básico	19/03/2024	22/07/2024	$ 53.000.000,00	$ 2.650.000,00	0,19%	La consultoría socializo en comité de seguimiento semanal a la interventoría y entidad el esquema de implantación preliminar conforme a la normatividad vigente

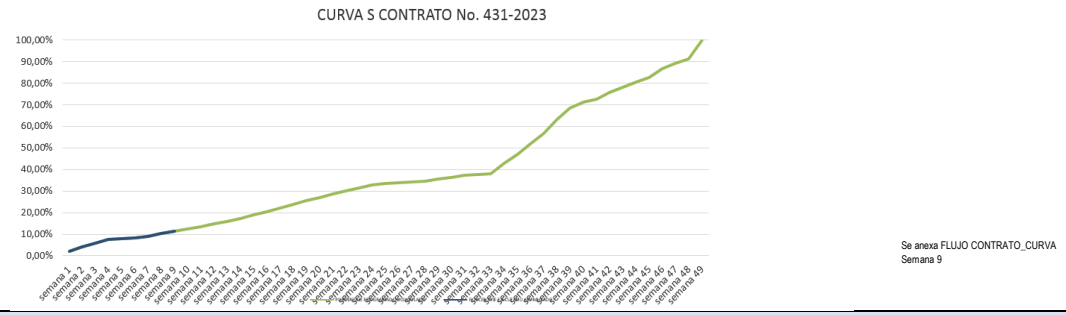
RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	9	**DEL**	22/03/2024	**AL**	28/03/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	56 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	DANIELA GUZMAN ALVAREZ		

VALOR PROGRAMADO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**VALOR EJECUTADO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
	1,30%	**11,49%**		**1,30%**	**11,49%**



Se anexa FLUJO CONTRATO_CURVA Semana 9

Seguimiento Ruta Crítica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
Actividades preliminares	01/02/2024	01/02/2024		7 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Investigación histórica, constructiva y tipológica	01/02/2024	01/02/2024		34 días	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	15/02/2024		1 días	0	La consultoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitió a la interventoria el registro de arqueologia preventiva ante el ICANH
Radicacion y revision del registro del proyecto por el ICANH	01/03/2024	11/04/2024		41 días	0	La consultoria procedio a realizar a radicacion y el ICANH emitio el nuemro de radicado 20241842000202?2
Componente de diagnóstico del BIC, redes, estructural, forestal y de avifauna, bienes muebles, valoración de BIC	26/02/2024	26/02/2024		17 días	0	La consultoria se encuentra analizando la información recibida por renobo, mincultura y demás entidades.
Esquema básico	19/03/2024	19/03/2024		2 días	0	La consultoria socializo en comité de seguimiento semanal a la interventoria y entidad el esquema de implantacion preliminar conforme a la normatividad vigente
Gestión social fase I	06/05/2024					
Definición y propuesta de trabajos de restauración BIC	06/05/2024					
Documento de memoria descriptiva - BIC	01/10/2024					
Anteproyecto arquitectónico	06/09/2024					
Proyecto arquitectónico, bioclimático, seguridad humana y paisajismo	26/09/2024					
Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	26/09/2024					
Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video; red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	26/09/2024					
Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio	26/09/2024					
Especificaciones técnica generales y particulares - PPT	28/10/2024					
Estudio de mercado y análisis de precios unitarios	26/11/2024					
Radicación IDPC - MINCULTURA	26/11/2024					
Radicación curaduría urbana	03/12/2024					
Plan de calidad para la ejecución de la obra	02/12/2024					
Diagnostico arqueológico	15/04/2024					
Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	04/12/2024					
Licencia de construcción expedida	11/12/2024					
Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	01/01/2025					
Presupuesto final	10/12/2024					
Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	23/12/2024					
Informe final	17/12/2024					
Suscripción del acta de liquidación	31/12/2024					

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ	**INFORME SEMANAL**	

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	9	**DEL**	**22/03/2024**	**AL**	**28/03/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	56 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

IV. SEGUIMIENTO COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

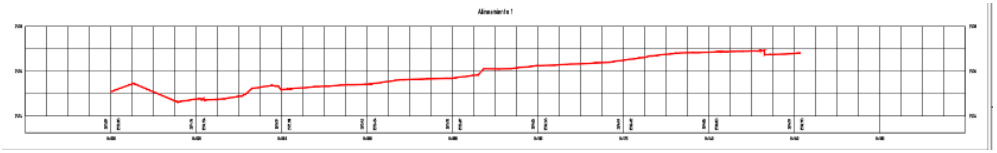
La consultoría suscribió el acta de Inicio del contrato con fecha de 01/02/2024; lo anterior teniendo en cuenta que la interventoría aprobó las Hoja de vida del personal mínimo requerido y cronograma de actividades de la consultoría.

La consultoría actualizo las pólizas de acuerdo al acta de incido y se remitió a la interventoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-014 del 06/02/2024

La consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-034 del 26 de febrero de 024 remito la respuesta a las observaciones del comunicado o RENOBO-418-2023-014 en cual la consultoría ajusta el perfil de la hoja de vida del director de consultoría; dado lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-018 del 29 de febrero de 2024 donde se informa que el profesional cumple con el perfil como Director de consultoría; sin embargo, se informa no se puede aprobar el cambio hasta tanto no se subsane la parte jurídico; así las cosas la consultoría mediante comunicado CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-037 y radicado con No. E2024001927 del 01 de marzo de 2024 envió a la entidad contratante (RENOBO) la subsanación legal con el fin de cumplir con los requisitos pre-contractuales.

Aspecto Técnico

La consultoría continua los trabajos de oficina del levantamiento topográfico, materializando la nube de puntos, incluyendo el catastro de redes y perfiles



El 26 de marzo de 2024 la consultoría procedió a realizar trabajos de campo del diagnostico arquitectónico y muebles

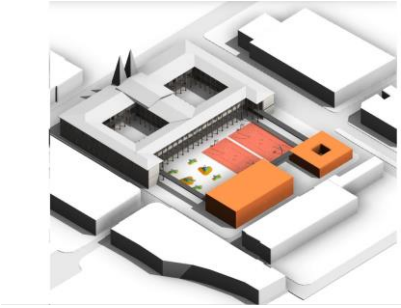


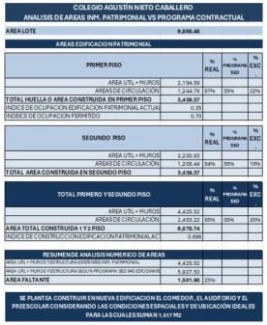






La consultoría, durante el desarrollo de la semana, realizo el Análisis del área útil actual de inmueble patrimonial versus programa de áreas contractual y socializo en el comité de seguimiento semanal No. 7 (26/03/2024), dicho análisis; además, solicito a la interventoría que para la próxima semana se realice una mesa de trabajo presencial para concretar el programa arquitectónico.



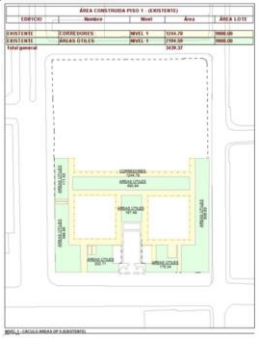


COLEGIO AGUSTÍN NIETO CABALLERO

ANALISIS DE AREAS INM. PATRIMONIAL VS PROGRAMA CONTRACTUAL

ÁREA LOTE		9.996,46		
ÁREAS EDIFICACIÓN PATRIMONIAL				
PRIMER PISO		% REAL	% PROGRAMA SED	% EXC.
ÁREA UTIL + MUROS	2.194,59			
ÁREAS DE CIRCULACIÓN	1.244,78	57%	35%	22%
TOTAL HUELLA O ÁREA CONSTRUIDA EN PRIMER PISO	3.439,37			
INDICE DE OCUPACION EDIFICACION PATRIMONIAL ACTUAL	0,35			
INDICE DE OCUPACION PERMITIDO	0,70			
SEGUNDO PISO		% REAL	% PROGRAMA SED	% EXC.
ÁREA UTIL + MUROS	2.230,80			
ÁREAS DE CIRCULACIÓN	1.208,44	54%	35%	19%
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA EN SEGUNDO PISO	3.439,37			
TOTAL PRIMERO Y SEGUNDO PISO		% REAL	% PROGRAMA SED	% EXC.
ÁREA UTIL + MUROS	4.425,50			
ÁREAS DE CIRCULACIÓN	2.453,22	55%	35%	20%
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 1 Y 2 PISO	6.878,74			
INDICE DE CONSTRUCCION EDIFICACION PATRIMONIAL AC	0,688			
RESUMEN DE ANALISIS NUMERICO DE AREAS				
ÁREA UTIL + MUROS ESTRUCTURA EDIFICACIÓN PATRIMONIAL	4.425,50			
ÁREA UTIL + MUROS ESTRUCTURA SEGÚN PROGRAMA SED (NO EXISTENTE)	5.227,50			
ÁREA FALTANTE	1.801,98	35%		

SE PLANTEA CONSTRUIR EN NUEVA EDIFICACION EL COMEDOR, EL AUDITORIO Y EL PREESCOLAR CONSIDERANDO LAS CONDICIONES ESPACIALES Y DE UBICACIÓN IDEALES PARA LAS CUALES SUMAN 1.517 M2



ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 (EXISTENTE)

EDIFICIO	Nombre	Nivel	Area	AREA LOTE
EXISTENTE	EDIFICIO EXISTE	NIVEL 1	3244,78	9996,46
EXISTENTE	AREAS OTELES	NIVEL 1	2194,59	9996,46
Total general			5439,37	

Aspecto Ambiental

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Aspecto Social

El 26 de febrero de 2024 la consultoría mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-032 remitió a la interventoría la Subsanación metodología Plan de Gestión Social; por lo anterior la interventoría mediante comunicado RENOBO-418-2023-019 del 29 de febrero de 2024 remitió el concepto de APROBACION. El 11 de marzo se realizo el taller de imaginarios con docentes y 19 de marzo de 2024 el taller de imaginarios con los padres de familia y estudiantes de la IED Agustín Nieto Caballero, en compañía de la interventoría, la SED y entidad contratante; donde se presento el proyecto, su contexto técnico, normatividad aplicable y el desarrollo del taller; además se resolvieron dudas e inquietudes presentadas por los padres de familia.

El 27 de marzo de 2024 la consultoría mediante correo electrónico solicito a la interventoría gestionar a través de la entidad contratante, la solicitud de información de la caracterización poblacional del colegio, alumnos docentes, directivos; lo anterior, teniendo en cuenta que son insumos para el componente social y la entrega del segundo producto

Trámites ante el IDPC y/o Ministerio de Cultura - Curaduría

La consultoría realizo la solicitud de información de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

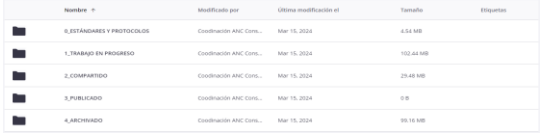
Trámite Empresas de Servicios Públicos

Para el presente periodo no se realizo tramites con las empresas de servicios públicos

Aspecto BIM
(REPORTE QUINCENAL)

Avance en la implementación BIM documentando (verificación compromisos adquiridos y avance real):

El martes 19 de marzo se realiza la respectiva reunión de seguimiento, donde procede a revisar los avances de la metodología BIM; La interventoría Manifiesta que no tiene acceso a todas las carpetas del CDE Trimble Connect; por lo anterior, la consultoría revisará los permisos de acceso a las carpetas del CDE indicando que todos los especialistas del proyecto deben tener acceso al CDE según el rol BIM que desarrolla cada uno para cumplir con el flujograma del proceso de gestión de la información indicado en el último BEP. Adicionalmente, se informa que la consultoría se encuentra cargando la información administrativa del contrato a Tremble Connect.



Nombre	Modificado por	Última modificación el	Tamaño	Etiquetas
0_ESTÁNDARES Y PROTOCOLOS	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	4.54 MB	
1_TRABAJO EN PROGRESO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	102.44 MB	
2_COMPARTIDO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	29.48 MB	
3_PUBLICADO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	0 B	
4_ARCHIVADO	Coodinación ANC Cons...	Mar 15, 2024	99.16 MB	

El mismo 19 de marzo la consultoría socializa la subsanación de BEP conforme a las observaciones emitidas por la entidad; sin embargo, aclara que las observaciones fueron generadas sobre una versión mas antigua. La interventoría procederá a revisar el BEP cargado y compartido al profesional BIM de la interventoría a través de Tremble Connect; Dado lo anterior, la interventoría en el informe de seguimiento semanal No. 7 del 26 de marzo de 2024 informo que no tiene observaciones y se procederá compartir el BEP a la entidad contratante;

Finalmente, el 27 de marzo de 2024 la consultoría mediante correo electrónico solicito a la interventoría, conforme a los compromisos pactados en el comité de seguimiento No. 7, se remitan los correos y usuarios de los profesionales tanto de la interventoría como de la

RENOBO	INFORME SEMANAL	

I. INFORMACIÓN GENERAL						
CONTRATO No.	431-2023					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**					
SEMANA No.	9	**DEL**	**22/03/2024**	**AL**	**28/03/2024**	
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	56 días	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**			

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

La consultoría continuara con los trabajos y digitalización de información en oficina conforme a recopilación de datos obtenida en campo desde el componente de topografía Se realizara mesa de trabajo con la interventoria con el fin concretar el programa arquitectónico vs la implantación del colegio
La consultoría continua efectuado los respectivos análisis normativos y su estudio patológico, fitosanitario y estructural
Se realizara mesa de trabajo del componente arqueologico con el fin de verificar el tramite de representacion legal, confome a lo indicado por el ICANH.

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La consultoría se encuentra al día con las tareas programadas conforme a lo indicado en el cronograma de actividades

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE CONSULTORIA
-	
	Firma

REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
FERNANDO LESMES VEGA	JUAN CARLOS BELTRAN CRUZ	ALBERTO HERRERA
PROF. APOYO Y MODELADOR BIM	**CORDINADOR CONSULTORIA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
Vobo.	**Vobo.**	**Vobo.**